

## Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou Ing. Miroslavem Zeleným

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

### PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

#### Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

#### Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

#### Čl. I.

##### Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 1. tohoto prohlášení. Městská část Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. I. a II. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ: 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 2213 v katastrálním území Smíchov, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 274, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smíchov, obec Praha, a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha, k.ú. Smíchov ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ: 063631, DIČ: CZ00063631.

Uvedená budova se nachází v Praze – Smíchově, v Preslově ulici, s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP, Praha pro obec Praha, k.ú. Smíchov na listu vlastnictví č. 2787, jako bytový dům.

#### Čl. II.

##### Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto: Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken. Popis jednotek č. 2213/1-2213/905 v budově č. popisné 2213, na parcele č. 274, k.ú. Smíchov, obec Praha:

## Seznam jednotek v budově

č. popisné/č. jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m <sup>2</sup>	spoluviastnický podíl
2213/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	216,5	2165/23701
2213/903	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	36,1	361/23701
2213/904	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	90,4	904/23701
2213/905	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP	58,9	589/23701
2213/1	byt	1NP	52,5	525/23701
2213/2	byt	2NP	93,8	938/23701
2213/3	byt	2NP	123,0	1230/23701
2213/4	byt	2NP	92,6	926/23701
2213/5	byt	2NP	116,3	1163/23701
2213/6	byt	3NP	93,6	936/23701
2213/7	byt	3NP	122,6	1226/23701
2213/8	byt	3NP	93,1	931/23701
2213/9	byt	3NP	116,9	1169/23701
2213/10	byt	4NP	94,5	945/23701
2213/11	byt	4NP	122,2	1222/23701
2213/12	byt	4NP	92,6	926/23701
2213/13	byt	4NP	117,4	1174/23701
2213/14	byt	5NP	93,9	939/23701
2213/15	byt	5NP	122,9	1229/23701
2213/16	byt	5NP	92,3	923/23701
2213/17	byt	5NP	117,1	1171/23701
2213/18	byt	6NP	89,5	895/23701
2213/19	byt	6NP	24,3	243/23701
2213/20	byt	6NP	97,1	971/23701
			2370,1	

1. Jednotka číslo: 2213/902 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
technická místnost	3,1	1 sprchový kout
chodba	3,1	7 WC
chodba	7,5	6 umyvadlo
chodba	7,0	7 míchací baterie
obchodní prostor	17,3	topná tělesa
obchodní prostor	48,2	1 poštovní schránka
obchodní prostor	19,7	
obchodní prostor	16,5	
obchodní prostor	21,9	
obchodní prostor	35,1	
komora	1,6	
komora	1,0	
kuchyň	18,2	
sprchový kout	1,3	
wc	2,2	
wc	3,8	
wc	2,1	
wc	2,6	
wc	2,3	
wc	1,0	
wc	1,0	
<b>celkem</b>	<b>216,5</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **2165/23701**

2. Jednotka číslo: 2213/903 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
obchodní prostor	34,9	1 WC
wc	1,2	1 umyvadlo
		1 míchací baterie
		1 karna
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>36,1</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **361/23701**





7. Jednotka číslo: 2213/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	25,8	1 vana
pokoj	24,6	2 WC
pokoj	21,9	1 umyvadlo
pokoj	9,1	2 míchací baterie
kuchyň	9,6	topná tělesa
předsíň	21,0	1 poštovní schránka
koupeřna	3,6	
wc	1,6	
spíž	0,7	
chodba	3,8	
wc	1,3	
<b>celkem</b>	<b>123,0</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1230/23701

8. Jednotka číslo: 2213/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	26,2	1 vana
pokoj+kk	31,4	1 WC
pokoj	11,5	1 umyvadlo
předsíň	14,1	2 míchací baterie
koupelna	6,1	topná tělesa
technická místnost	1,4	1 poštovní schránka
wc	1,0	
spíž	0,9	
<b>celkem</b>	<b>92,6</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

926/23701

9. Jednotka číslo: 2213/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
hala	16,9	1 vana
pokoj	17,9	2 WC
pokoj	19,8	1 umyvadlo
pokoj	28,0	2 míchací baterie
pokoj	8,3	topná tělesa
kuchyně	11,2	1 poštovní schránka
koupelna	4,4	
wc	1,3	
spíž	1,0	
předsiň	5,8	
wc	1,7	
<b>celkem</b>	<b>116,3</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1163/23701

10. Jednotka číslo: 2213/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
kuchyně	13,8	1 vana
předsiň	4,9	1 bidet
hala	16,9	2 WC
pokoj	21,9	2 umyvadlo
pokoj	18,4	4 míchací baterie
pokoj	10,1	topná tělesa
koupelna+wc	5,6	1 poštovní schránka
wc	1,2	
spíž	0,8	
<b>celkem</b>	<b>93,6</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

936/23701

11. Jednotka číslo: 2213/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	22,1	1 vana
pokoj	25,8	1 bidet
pokoj	8,9	2 WC
kuchyně	9,5	1 umyvadlo
koupelna	3,6	3 míchací baterie
wc	1,6	topná tělesa
spíž	0,7	1 poštovní schránka
chodba	3,7	
předsíň	21,0	
wc	1,3	
pokoj	24,4	
<b>celkem</b>	<b>122,6</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**1226/23701**

12. Jednotka číslo: 2213/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	23,1	1 vana
pokoj	26,3	1 WC
kuchyně	8,6	2 umyvadlo
předsíň	14,1	3 míchací baterie
koupelna	6,3	topná tělesa
technická místnost	1,4	1 poštovní schránka
wc	1,2	
pokoj	11,3	
spíž	0,8	
<b>celkem</b>	<b>93,1</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

**931/23701**



13. Jednotka číslo: 2213/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	18,1	1 vana
pokoj	20,0	1 bidet
pokoj	28,1	2 WC
kuchyň	11,5	1 umyvadlo
předsíň	5,9	3 míchací baterie
koupelna	4,4	topná tělesa
wc	1,3	1 poštovní schránka
spíž	1,0	
pokoj	8,2	
wc	1,8	
hala	16,6	
<b>celkem</b>	<b>116,9</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1169/23701

14. Jednotka číslo: 2213/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	21,9	1 vana
pokoj	22,5	1 bidet
pokoj	10,1	2 WC
kuchyň	10,2	2 umyvadlo
předsíň	22,0	4 míchací baterie
koupelna	4,2	topná tělesa
wc	1,3	1 poštovní schránka
spíž	0,9	
wc	1,4	
<b>celkem</b>	<b>94,5</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

945/23701

15. Jednotka číslo: 2213/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	26,0	1 vana
pokoj	24,1	1 bidet
pokoj	22,0	2 WC
pokoj	9,0	1 umyvadlo
kuchyně	9,3	3 míchací baterie
předsíň	21,0	topná tělesa
koupelna	3,5	1 poštovní schránka
wc	1,3	
spíž	0,7	
wc	1,7	
chodba	3,6	
<b>celkem</b>	<b>122,2</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1222/23701

16. Jednotka číslo: 2213/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	23,2	1 vana
pokoj	26,1	1 WC
pokoj	11,3	1 umyvadlo
kuchyně	8,4	2 míchací baterie
předsíň	14,3	topná tělesa
wc	1,1	1 poštovní schránka
koupelna	6,1	
technická místnost	1,3	
spíž	0,8	
<b>celkem</b>	<b>92,6</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

926/23701

17. Jednotka číslo: 2213/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	28,0	1 vana
pokoj	20,1	2 WC
pokoj+kk	29,8	1 umyvadlo
pokoj	8,4	2 míchací baterie
předsíň	5,7	topná tělesa
koupelna	4,4	1 poštovní schránka
wc	1,3	
spíž	1,0	
hala	16,7	
wc	2,0	
<b>celkem</b>	<b>117,4</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1174/23701

18. Jednotka číslo: 2213/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	21,8	1 vana
pokoj	22,7	1 sprchový kout
pokoj	10,1	2 WC
kuchyň	9,9	2 umyvadlo
předsíň	22,0	4 míchací baterie
koupeřna	5,4	topná tělesa
spíž	0,8	1 poštovní schránka
wc	1,2	
<b>celkem</b>	<b>93,9</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

939/23701

19. Jednotka číslo: 2213/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	24,3	1 vana
pokoj	25,9	2 WC
pokoj	22,0	1 umyvadlo
pokoj	8,9	2 míchací baterie
kuchyň	9,5	topná tělesa
předsíň	21,2	1 poštovní schránka
koupelna	3,8	
wc	1,6	
spíž	0,7	
chodba	3,7	
wc	1,3	
<b>celkem</b>	<b>122,9</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1229/23701

20. Jednotka číslo: 2213/16 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	22,7	1 vana
pokoj	26,4	1 sprchový kout
kuchyň	8,3	1 WC
pokoj	11,3	2 umyvadlo
wc	1,1	4 míchací baterie
předsíň	14,2	topná tělesa
spíž	0,8	1 poštovní schránka
koupelna	7,5	
<b>celkem</b>	<b>92,3</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

923/23701

21. Jednotka číslo: 2213/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
hala	17,2	1 vana
pokoj	28,0	2 WC
pokoj	18,0	1 umyvadlo
pokoj	19,9	2 míchací baterie
pokoj	8,3	topná tělesa
kuchyň	11,2	1 poštovní schránka
předsíň	5,9	
koupelna	4,3	
wc	1,3	
spíž	1,0	
wc	2,0	
<b>celkem</b>	<b>117,1</b>	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1171/23701

22. Jednotka číslo: 2213/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj+kk	43,2	1 vana
pokoj	18,0	1 sprchový kout
pokoj	11,9	2 WC
předsíň	6,5	3 umyvadlo
koupelna	8,7	5 míchací baterie
wc	1,2	topná tělesa
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>89,5</b>	
terasa		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

895/23701



### Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody tepla a TUV
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- zařízení centrálního vytápění
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostorů, okna a dveře ve společných částech
- síaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepni prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepni kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby
- výtah
- společná kotelna

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 2213, která je postavena na parcele číslo 274, k.ú. Smíchov, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

### Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Smíchov, obec Praha, parc. číslo 274, na kterém je vystavěna budova č. popisné 2213, ve které se vyčleňují jednotky podle zak.č. 72/1994 Sb. je vlastnictvím vlastníků jednotlivých jednotek podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ: 063631, DIČ: CZ00063631.

### Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky
- b) smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností
  - zajištění správy nemovitostí na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b/3185, IČ: 18628966
- c) z případných zápisů v části C listu vlastnictví č. 2787, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov.
- d) nájemní smlouva č.1047 na umístění telekomunikačního zařízení na střeše a fasádě domu a v místnosti pro BTS v 1.PP domu

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

## Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

Rozpočet projednává se společenstvím vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Plzeňská 5b, 150 00 Praha 5.

## Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvím vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

## Čl. VIII. Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostorů domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat, a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocitovaných škod bez váhání shromáždění.

Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejrychleji shromáždění svolat a informovat je o tom.

## Čl. IX. Závěrečná ustanovení

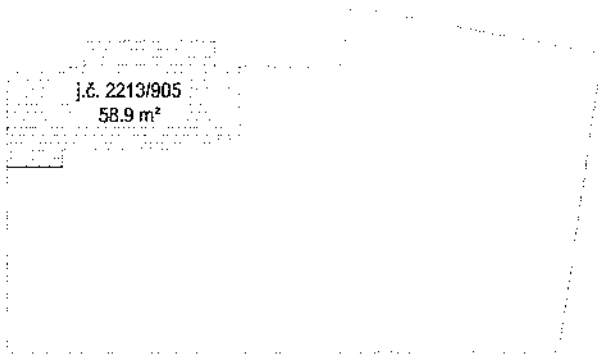
Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením zákona č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanským zákoníkem a dalšími obecně právními předpisy, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

V Praze dne .....2013

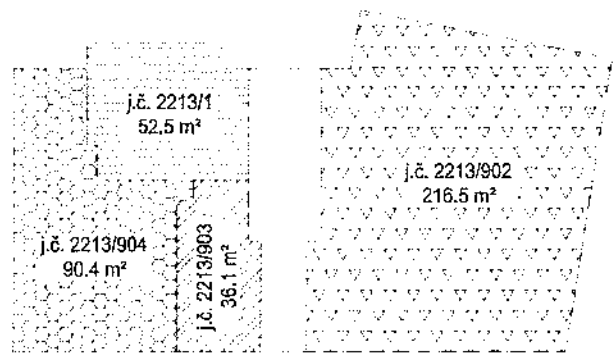
.....  
Ing. Miroslav Zelený, starosta MČ Praha 5



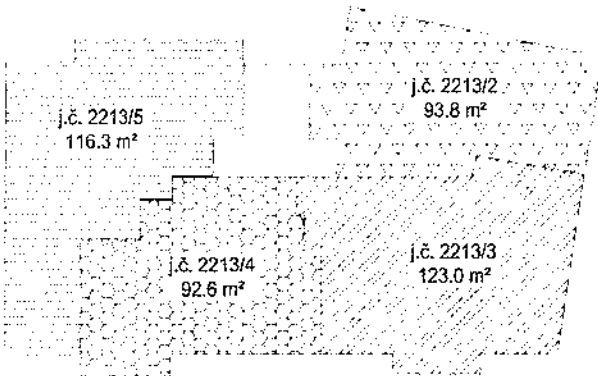
1PP



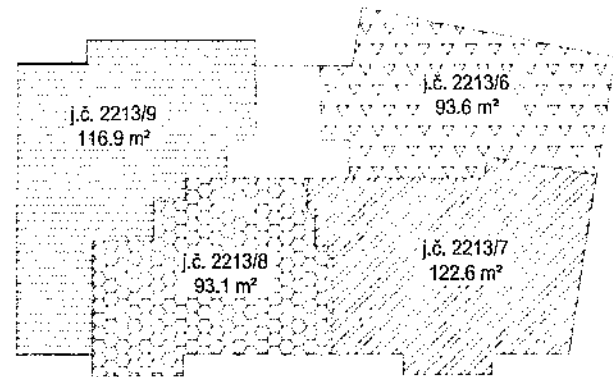
1NP



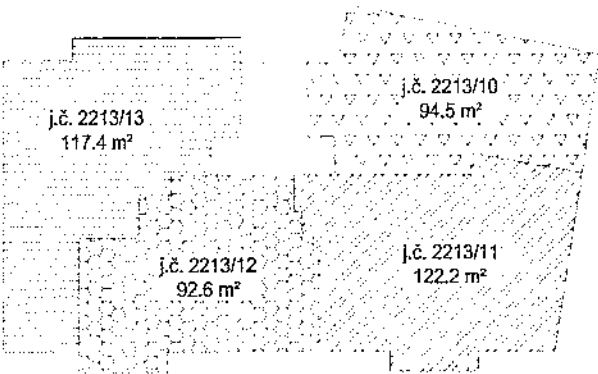
2NP



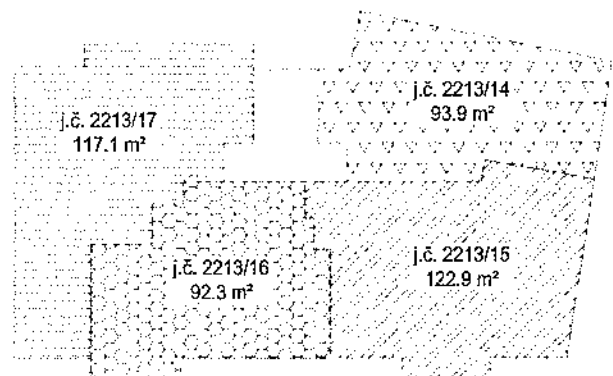
3NP



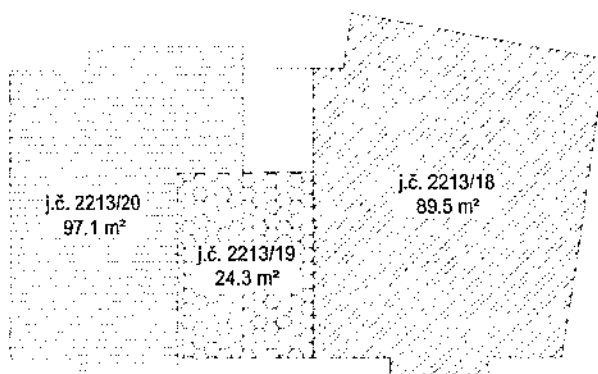
4NP



5NP



6NP



Preslova 2213/5 schéma podlaží